

## 資料 2 - 2 まち並み調査

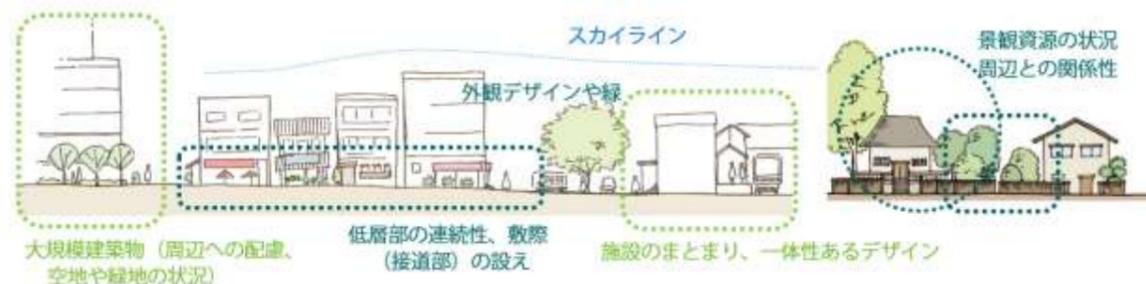
### 1. まち並みの実施概要

#### (1) 調査対象と要素

- ・まち並み調査は、景観計画の策定（景観形成基準、届出対象行為、規模の検討）に必要な建築物や工作物、色彩、屋外広告物の実態や特性、景観資源の保全・活用状況を要素別に把握します。
- ・景観特性の整理を踏まえ、拠点や軸、面（住宅地、商業地、工業地、集落地等）等の類型整理を行い、今後の景観形成のポイントとなる地区や本市を代表する地区を抽出し、調査を行います。

#### ■まち並み調査の要素

| 対象となる要素 |            | 評価の指標／視点   |
|---------|------------|--|
| 共通      | まち並みの状況    | ・スカイライン／敷地や開口部の配置／スケール感／低層部の連続性  |
|         | 敷際（接道部）の設え | ・門・塀・生け垣の設え方（素材・高さ・デザイン・緑化、透視性）<br>・建築設備（駐輪場等）の設置状況・デザイン等<br>・前面道路との関係（壁面後退、段差の有無、空地の仕上げ等） |
|         | 外観デザイン     | ・屋根の形状や向き／屋上の設備<br>・低層部の店先の設え方（開口部、照明、セットバック、日よけテント）<br>・外壁の素材／分節化の状況／外観デザイン等              |
|         | 緑          | ・高木、中木、低木の植栽状況 等   |
|         | その他        | ・施設のまとまり、周辺のまち並みや敷地内での一体性のあるデザイン   |
| 個別      | 大規模建築物     | ・周辺への配慮（セットバック、圧迫感、壁面後退、分節化、緩衝緑地帯等）<br>・空地や緑地（オープンスペース）の有無と後退部分の仕上げ等                       |
|         | 景観資源       | ・資源の状況、周辺との関係性（緑の連続性、空地の確保、素材等）  |



#### (2) まち並みの概況

##### 1) 駅周辺



秩父鉄道行田市駅周辺  
一部に高彩度色を使用した壁面や規模の大きな広告物が見られる



JR 行田駅周辺  
駅前広場周辺再整備基本計画に基づき、駅前が整備されており、観光案内所や交番などに和風のデザインが採用されている



##### 2) 商業地



個人商店やセレモニーホールなど多様な規模、業態が立地する中央商店街のまち並み



モデル地区として修景整備された八幡通り商店街のまち並み



＜商店街の位置図＞  
市内の商店街は、行田市駅前からまちなかに集中している



アーケードが設置され個人商店が連なる新町商店街



足袋蔵や足袋工場などの足袋産業関連施設をはじめとした歴史的資源が点在するまちなか



シンボルとして親しまれている忍城址  
忍城址に隣接する交差点付近には周辺と調和していない規模や色彩の広告物も見られる

##### 3) 住宅地



外構の植栽や住宅の形態意匠、敷地の使い方に落ち着きを感じられる住宅地（左：持田地区、右：西新町地区）



花いっぱい運動によりコミュニティガーデンが設けられている公園（持田地区）

##### 4) 工業地



敷地内緑化がされ、沿道の街路樹とともに緑の豊かな沿道景観となっている工業地（富士見工業団地）



低木や高木を組み合わせた敷地の緑化や建物、広告物の意匠により柔らかい印象を与えている工業地（行田みなみ産業団地）

##### 5) 幹線道路沿道



規模の大きな屋外広告物の掲出されている県道 66 号沿道



規模の大きな屋外広告物の掲出されている国道 128 号沿道

(3) 色彩調査の実施概要

〈実施期間〉 令和5年10月20日(金)、10月24日(火)の2日間

〈調査場所〉



〈調査の様子〉



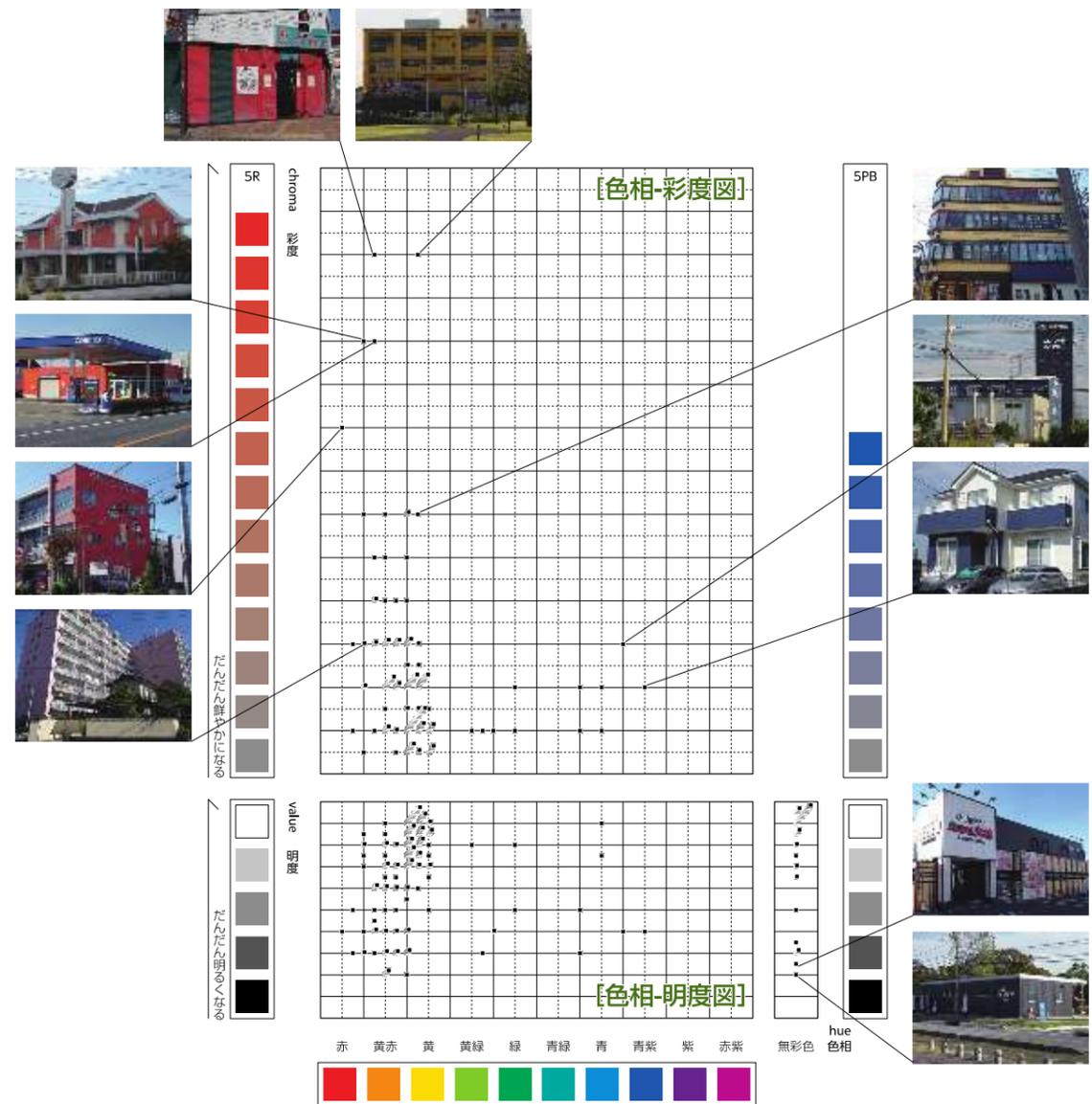
〈調査件数〉

| 区分        | 調査場所       | 調査対象物の一例        | 調査件数    |       |     |
|-----------|------------|-----------------|---------|-------|-----|
|           |            |                 | 建築物・工作物 | 屋外広告物 |     |
| 拠点<br>エリア | JR 行田市駅周辺  | 駅舎, 駅前建物        | 13件     | 2件    |     |
|           | 秩父鉄道行田市駅   | 駅舎, 駅前建物, 公共施設  | 13件     | 3件    |     |
|           | 秩父鉄道行田市駅周辺 | 商店街, 足袋蔵, 修景建物  | 56件     | 9件    |     |
|           | シビックエリア(※) | 公共施設, 水城公園, 忍城址 | 25件     | 15件   |     |
|           | 埼玉古墳群周辺    | 公園内建築物, 古墳の緑    | 13件     | 4件    |     |
|           | 古代蓮の里      | 公園内建築物, 工作物     | 7件      | 5件    |     |
|           | 利根大堰周辺     | 公共施設, 橋梁        | 14件     | -     |     |
| 軸         | 幹線道路       | 国道125号沿道        | 6件      | 4件    | 20件 |
|           |            | 県道66号沿道         | 8件      | 11件   |     |
|           |            | 県道128号沿道        | 5件      | 5件    |     |
| 水路沿い      | 河川<br>水路沿い | 酒巻導水路           | 2件      | -     | -   |
|           |            | 忍川              | 5件      | 7件    |     |
| 面         | 住宅地        | 持田地区            | 11件     | -     | 21件 |
|           |            | 西新町地区           | 10件     | -     |     |
|           | 工業地        | 富士見工業団地         | 7件      | 1件    | 14件 |
|           |            | 行田みなみ産業団地       | 7件      | -     |     |
| 集落地       | 荒木地区       | 21件             | -       | 22件   |     |
|           | 斎条地区       | 1件              | -       |       |     |
| その他       | 星河地区       | 柵, 橋梁           | 9件      | -     |     |
|           | 自然的要素      | 稲穂              | 2件      | -     |     |
| 合計        |            |                 | 235件    | 59件   |     |

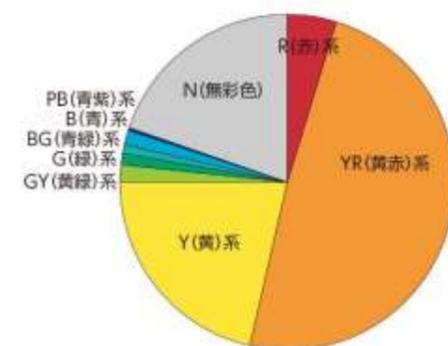
※シビックエリア：市庁舎を中心とした公共施設などが集中的に立地するエリアのこと

(4) 色彩調査の結果概要

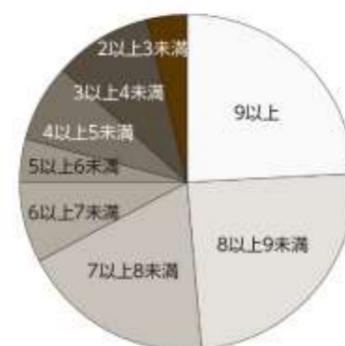
左記実施概要より市内全域の建築物の色彩(外壁色)を抽出し、行田市の色彩の現状を整理



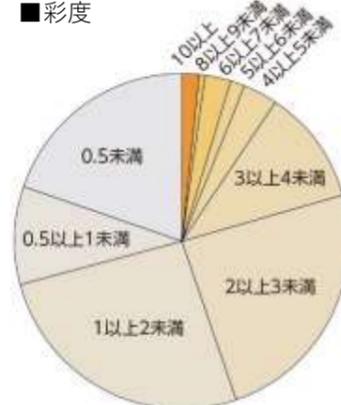
■色相



■明度



■彩度



※地域別、対象別(建築物(屋根・外壁)、工作物、屋外広告物)などに整理して結果分析を実施予定。