

(表)
行田市空き家等バンク登録カード

※ 下記の項目は、わかる範囲で記入してください

売却/賃貸/その他	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
物件種別	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地				
物件の所在地	行田市 谷郷3丁目7-15 (地番 1438-15)				
空き家等になった時期	2014 年 3 月頃から				
希望価格	売却	5,500,000 円	賃貸 月額 円		
媒介業者	ピタットハウス行田中央店(株) TLC				
空き家等の概要	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	階層	<input type="checkbox"/> 平家建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	建築年	1980 年			
	建築面積	現況	97.95 m ² (29.5 坪)	登記 97.95 m ² (29.5 坪)	
	延床面積	1階	50.26 m ² (15.1 坪)	2階	47.69 m ² (14.4 坪)
		その他	m ² (坪)		
		合計	97.95 m ² (29.5 坪)		
	敷地面積	現況	228.96 m ² (69.2 坪)	登記 228.96 m ² (69.2 坪)	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8.75 畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (LDK 13.5 畳)		
		2階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (10.5 畳) (8.75 畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (洗面脱衣室)		
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		
		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		台所	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 集中プロパン <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
浴室		<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ()			
トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 浄化槽			
付帯設備		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 1 台分、車庫 台分) <input checked="" type="checkbox"/> 庭・菜園 (44.80 m ² 坪) <input type="checkbox"/> その他 ()			

(裏)

空き家等の概要	補修	要・否	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま・内装補修等) <input checked="" type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装・屋根・水回り等)		
		費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()		
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	1.2 km	<input type="checkbox"/> バス停	km	<input type="checkbox"/> 市役所 () km
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.8 km	<input type="checkbox"/> 医療機関 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園・保育園	1.1 km	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input type="checkbox"/> その他 km
入居条件	2日がコンベ、照明器具、カーテン、フライド等の残置物。				
特記事項	現況渡し(動産類は売主が撤去予定。玄関付近白蟻被害有。) 物置残置物。売主の契約不適合責任免責。敷地面積の他に任意指定道路持分有。(208.62㎡×1/8)。ミサワホーム施工。				

間取図

販売図面参照

位置図

添付地図参照

外観写真

販売図面参照

※ 空き家等の位置が分かるように、目印となる建物等を含めて記載してください。

- 注1 こちらのカードに記載した所有者等の太線内の情報は、協会及び媒介業者以外には公開いたしません。
- 2 こちらのカードに記載した全ての情報は、空き家等バンクの目的以外には使用いたしません。
- 3 間取図、位置図及び外観写真は、別に作成し添付しても差し支えありません。

※ 下記は記入不要です。

【市処理欄】

受付日	年 月 日	登録有効期限	年 月 日
現地調査日	年 月 日	登録変更日	年 月 日
登録日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
抹消理由	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他 ()		

物件名称

行田市谷郷3戸建

550万円

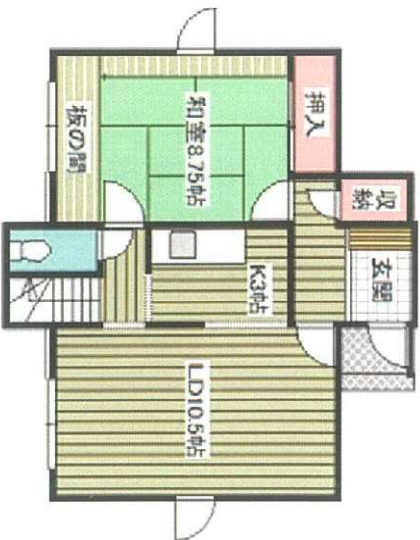
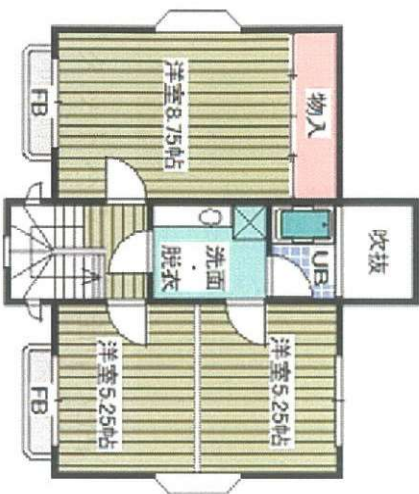
戸建

駅徒歩
「行田市駅」徒歩15分

馬
取
り
3LDK / 97.95㎡

ミサワホーム施工！全室南向き！吹抜けで明るくい2FUB！

現況渡し：動産類は撤去予定。玄関付近白蟻被害有。/2F洋室10.5帖は壁を作れば5.25帖2部屋になります/売主の契約不適合責任は免責。北小・長野中学校区



2口ガスコンロ、照明器具、カーテン、ブラインド等は残置物。扉の撤去と木を伐採すれば駐車スペース2〜3台分増やせます。動産類撤去前は内見時売主立ち合いですので事前予約をお願いします
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営しております。



information

- ・セゾンスイーツ行田栄町店... 947m
- ・ファミリー行田谷郷店... 1055m
- ・ウエルシア行田谷郷店... 927m
- ・八木橋... 7406m
- ・紳士服コナカ行田店... 1866m
- ・ヤマトデパートキチワラソフ行田店... 1806m
- ・清華会行田中央総合病院... 2174m
- ・行田市立北小中学校... 2011m
- ・私立ものつくり大学... 4810m
- ・かずが緑道... 180m

物件概要

- 所在地：埼玉県行田市谷郷3丁目7-15
- 交通：秩父鉄道本線/行田市駅 徒歩15分

- 建築年月：1980年06月
- 構造：木造2階建
- 延床面積：97.95㎡ (3LDK)
- 土地面積：228.96㎡ (69.26坪)
- 接道状況1 (東側4.0m私道に15.0m接道) / 風道負担面積 (208.62㎡×1/8) / セットバック (不要)

契約条件/管理他

- 権利：所有権
- 現況/引渡：空室 (入居歴有) / 相談
- 駐車場：無料
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率等：建蔽率：50%/容積率：80%

設備/特記

上水道 (公営) / プロパンガス (個別) / 浴槽 (個別) / 全室2面採光/南向き / 全室南向き/陽当り良好

ピタットハウス行田中央店

〒361-0077 埼玉県行田市忍2丁目18番32号

株式会社 T.L.C 埼玉県知事免許 (10) 第11602号

Tel. 048-553-3030

Fax 048-553-1795

E-Mail ph_gyouda@yahoo.co.jp

取引態様：媒介

手数料：分かれ

情報公開日：2025/07/13

詳しくは Web で

www.pitac.com

