

1 土地・気象

1-1 地目別面積の推移

年次	各年1月1日現在(単位:ha)							
	計	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
平成26年	6,737.0	2,549.7	874.4	1,513.2	16.1	0.8	224.3	1,558.5
27	6,749.0	2,549.8	862.6	1,519.7	16.1	0.8	228.9	1,571.1
28	6,749.0	2,542.0	858.8	1,528.1	16.1	0.8	246.1	1,557.1
29	6,749.0	2,493.9	820.3	1,536.0	15.8	0.8	250.2	1,632.0
30	6,749.0	2,536.7	842.6	1,543.2	14.7	0.8	253.9	1,557.1
31	6,749.0	2,536.7	830.6	1,552.3	15.1	0.8	258.5	1,555.0

資料:税務課

1-2 都市計画用途地域面積

平成31年1月1日現在			
区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,737.0		
市街化区域	1,160.0 (構成比17.2%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	17.1	80	50
第1種中高層住居専用地域	159.7	200	60
第1種住居地域	515.5	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.5	200	80
商業地域	51.3	400	80
準工業地域	194.5	200	60
工業地域	{ 11.3 14.0	200 200	50 60
工業専用地域	{ 56.6 69.0	200 200	50 60
市街化調整区域	5,577.0 (構成比82.8%)		

平成30年1月1日現在			
区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,737.0		
市街化区域	1,160.0 (構成比17.2%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	18.4	80	50
第1種中高層住居専用地域	151.8	200	60
第1種住居地域	521.9	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.0	200	80
商業地域	52.0	400	80
準工業地域	194.5	200	60
工業地域	{ 11.3 14.0	200 200	50 60
工業専用地域	{ 56.6 69.0	200 200	50 60
市街化調整区域	5,577.0 (構成比82.8%)		

資料:都市計画課

※都市計画区域の面積6737.0haは、平成26年10月1日以前の数値を使用しています。
 ※市街化区域及び市街化調整区域の面積は整数表示としているため、用途地域の面積とは異なります。

1-3 地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地 番号	所在ならびに地番「住居表示」	地価(円/㎡)				
		平成27年	28	29	30	31
1	谷郷1丁目580番2「谷郷1-9-32」	35,500	34,200	33,300	32,500	32,000
2	大字下忍字高畑1924番1	17,700	17,600	17,600	17,500	17,400
3	城南927番3「城南13-11」	43,100	42,100	41,100	40,500	40,100
4	大字長野字白川戸前709番3	37,200	36,200	35,200	34,500	33,900
5	長野3丁目3454番5「長野3-1-21」	40,900	40,300	39,400	38,800	38,200
	向町58番4外「向町5-11」	43,700	-	-	-	-
6	向町148番1「向町7-40」	-	42,200	40,800	40,000	39,400
7	門井町3丁目5番24	51,600	51,200	51,000	50,900	50,800
	矢場2丁目488番外「矢場2-7-20」	40,900	-	-	-	-
8	矢場1丁目259番4「矢場1-6-8」	-	38,000	37,300	36,800	36,300
9	清水町7番16	64,300	64,200	64,200	64,000	64,000
10	谷郷2丁目271番3外「谷郷2-16-3」	37,600	36,300	35,500	34,800	34,200
11	佐間3丁目3211番2「佐間3-15-12」	41,000	39,900	39,100	38,600	38,300
12	大字持田字藤之宮2474番4	31,900	31,000	30,500	30,200	30,000
13	大字南河原字中新田830番13	16,300	16,000	15,500	15,100	14,900
14	大字持田字油免2264番6	36,500	35,800	35,300	34,900	34,300
15	藤原町2丁目15番13	37,600	36,800	35,400	34,300	33,600
16	大字白川戸字堤根241番2	14,200	14,000	13,700	13,400	13,100
17	城西5丁目4732番9「城西5-3-8」	-	40,200	39,500	39,000	38,600
5-1	行田4番3「行田4-6」	57,500	55,200	53,900	52,700	52,000
5-2	忍2丁目141番17「忍2-18-34」	52,500	51,800	51,200	50,400	49,700
	壺里山町17番2外	80,700	80,700	-	-	-
5-3	壺里山町18番6	-	-	80,700	80,700	89,700
5-4	向町343番4「向町17-15」	45,400	45,000	44,700	44,000	43,300
5-5	長野4丁目28番15外	-	-	33,400	33,100	32,900

資料:国土交通省

※標準地番号6及び8は平成28年、5-3は平成29年から公示地点がそれぞれ変更されている。

また、標準値番号5-5は、平成29年より公示地点となった。

1-4 気象概況

年次 年月	海面気圧 平均 hPa	気温					相対湿度 平均 %	強風 (10m/秒 以上) 日	雨天 (雨量≥ 0.5mm) 日	降水量		
		平均			極					総量 mm	最大量	
		日 °C	最高 °C	最低 °C	最高 °C	最低 °C					1日 mm	1時間 mm
平成26年	1,014.3	15.2	20.8	10.3	39.2	-3.6	54	197	97	1,107.5	93.0	23.0
27	1,014.6	15.8	20.6	10.5	38.1	-3.0	58	176	110	1,179.0	151.5	53.0
28	1,015.0	15.8	21.1	10.8	37.3	-5.7	57	173	113	1,117.5	128.0	55.0
29	1,013.7	15.2	19.6	10.4	37.8	-4.4	54	203	100	1,112.0	123.5	39.0
30	1,014.3	16.4	21.9	11.8	41.1	-5.3	63	118	100	1,056.0	54.4	39.5
平成29年1月	1,016.1	4.5	8.8	-0.6	17.1	-4.4	43	24	2	17.0	10.5	2.0
2月	1,015.0	5.5	9.2	2.1	20.2	-2.5	36	22	3	4.5	2.5	1.5
3月	1,015.2	7.7	11.9	5.0	18.3	-1.2	45	24	8	61.0	28.0	4.5
4月	1,013.1	14.0	19.2	6.1	27.5	3.7	49	24	8	52.0	33.0	5.5
5月	1,012.7	19.8	25.2	15.6	33.1	9.9	56	20	7	68.0	30.5	6.0
6月	1,008.8	22.1	25.1	16.6	32.5	13.0	56	18	9	45.0	22.0	8.5
7月	1,009.2	27.5	29.9	22.5	36.3	20.6	65	12	12	115.5	40.0	23.5
8月	1,008.1	26.1	30.3	21.3	37.8	20.2	71	9	17	171.0	54.5	15.5
9月	1,012.0	22.7	26.8	18.3	32.6	14.0	63	11	12	115.5	37.5	14.0
10月	1,019.3	16.4	23.7	11.0	29.5	8.7	69	10	17	448.5	123.5	39.0
11月	1,018.3	10.5	16.2	4.6	23.3	0.5	52	13	2	11.0	10.5	4.0
12月	1,017.0	5.4	8.8	2.4	16.7	-2.5	45	16	3	3.0	2.0	1.5
平成30年1月	1,014.6	3.7	9.5	-1.2	17.3	-5.3	47	17	2	14.5	12.5	2.5
2月	1,017.0	4.5	10.4	-0.4	17.0	-3.6	47	14	5	14.0	5.0	2.5
3月	1,017.2	10.8	16.8	5.1	25.5	-0.2	52	13	8	123.0	32.0	9.0
4月	1,014.2	16.4	22.9	10.9	30.8	3.3	56	16	6	44.5	18.0	7.0
5月	1,011.4	19.8	25.9	14.4	31.9	7.8	63	8	13	125.5	30.5	11.0
6月	1,009.2	23.1	27.9	18.8	36.2	14.7	72	5	12	111.5	43.5	8.0
7月	1,010.2	28.9	34.5	24.6	41.1	18.8	72	9	7	83.0	37.0	9.5
8月	1,008.7	28.3	34.0	24.0	38.7	16.9	72	10	10	131.5	35.0	34.5
9月	1,013.6	22.6	26.9	19.4	34.3	12.8	82	4	19	335.0	54.4	39.5
10月	1,016.0	18.7	23.3	14.7	33.8	9.8	70	3	9	32.0	10.5	11.0
11月	1,020.1	13.3	18.3	8.9	24.4	2.6	67	3	5	25.5	22.5	8.0
12月	1,019.2	7.2	12.5	2.5	20.6	-3.7	59	16	4	16.0	8.0	3.0

資料:熊谷市・行田市消防指令センター(平成26~30年)

