

# 1 土地・気象

## 1-1 地目別面積の推移

年次	各年1月1日現在(単位:ha)							
	計	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
平成24年	6,737.0	2,558.1	885.8	1,497.4	16.5	0.9	232.2	1,546.1
25	6,737.0	2,554.1	883.1	1,508.2	16.5	0.9	223.4	1,550.8
26	6,737.0	2,549.7	874.4	1,513.2	16.1	0.8	224.3	1,558.5
27	6,749.0	2,549.8	862.6	1,519.7	16.1	0.8	228.9	1,571.1
28	6,749.0	2,542.0	858.8	1,528.1	16.1	0.8	246.1	1,557.1
29	6,749.0	2,493.9	820.3	1,536.0	15.8	0.8	250.2	1,632.0

資料:税務課

## 1-2 都市計画用途地域面積

平成29年1月1日現在			
区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,737.0		
市街化区域	1,160.0 (構成比17.2%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	18.4	80	50
第1種中高層住居専用地域	151.8	200	60
第1種住居地域	521.9	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.0	200	80
商業地域	52.0	400	80
準工業地域	194.5	200	60
工業地域	{ 11.3 14.0	200 200	50 60
工業専用地域	{ 56.6 69.0	200 200	50 60
市街化調整区域	5,577.0 (構成比82.8%)		

平成28年1月1日現在			
区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,737.0		
市街化区域	1,160.0 (構成比17.2%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	18.4	80	50
第1種中高層住居専用地域	151.8	200	60
第1種住居地域	521.9	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.0	200	80
商業地域	52.0	400	80
準工業地域	194.5	200	60
工業地域	{ 11.3 14.0	200 200	50 60
工業専用地域	{ 56.6 69.0	200 200	50 60
市街化調整区域	5,577.0 (構成比82.8%)		

資料:都市計画課

※都市計画区域の面積6737.0haは、平成26年10月1日以前の数値を使用しています。  
 ※市街化区域及び市街化調整区域の面積は整数表示としているため、用途地域の面積とは異なります。

## 1-3 地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地 番号	所在ならびに地番「住居表示」	地価(円/㎡)				
		平成25年	26	27	28	29
1	谷郷1丁目580番2「谷郷1-9-32」	38,400	37,000	35,500	34,200	33,300
2	大字下忍字高畑1924番1	18,200	17,900	17,700	17,600	17,600
3	城南927番3「城南13-11」	45,200	44,200	43,100	42,100	41,100
4	大字長野字白川戸前709番3	39,100	38,100	37,200	36,200	35,200
5	長野3丁目3454番5「長野3-1-21」	42,600	41,700	40,900	40,300	39,400
	向町58番4外「向町5-11」	46,500	45,500	43,700	-	-
6	向町148番1「向町7-40」	-	-	-	42,200	40,800
7	門井町3丁目5番24	53,300	52,400	51,600	51,200	51,000
	矢場2丁目488番外「矢場2-7-20」	43,100	42,000	40,900	-	-
8	矢場1丁目259番4「矢場1-6-8」	-	-	-	38,000	37,300
9	清水町7番16	65,400	65,000	64,300	64,200	64,200
10	谷郷2丁目271番3外「谷郷2-16-3」	40,000	39,000	37,600	36,300	35,500
11	佐間3丁目3211番2「佐間3-15-12」	42,300	41,400	41,000	39,900	39,100
12	大字持田字藤之宮2474番4	33,700	32,800	31,900	31,000	30,500
13	大字南河原字中新田830番13	16,900	16,700	16,300	16,000	15,500
14	大字持田字油免2264番6	38,200	37,300	36,500	35,800	35,300
15	藤原町2丁目15番13	39,600	38,500	37,600	36,800	35,400
16	大字白川戸字堤根241番2	14,800	14,500	14,200	14,000	13,700
17	城西5丁目4732番9「城西5-3-8」	43,100	-	-	40,200	39,500
5-1	行田4番3「行田4-6」	60,800	59,300	57,500	55,200	53,900
5-2	忍2丁目141番17「忍2-18-34」	54,700	53,400	52,500	51,800	51,200
	壺里山町17番3	81,100	-	-	-	-
	壺里山町17番2外	-	80,700	80,700	80,700	-
5-3	壺里山町18番6	-	-	-	-	80,700
5-4	向町343番4「向町17-15」	47,300	46,200	45,400	45,000	44,700
5-5	長野4丁目28番15外	-	-	-	-	33,400

資料:国土交通省

※標準地番号6及び8は平成28年、5-3は平成29年から公示地点がそれぞれ変更されている。

また、標準値番号5-5は、平成29年より公示地点となった。

1-4 気象概況

年次 年月	海面気圧 平均 hPa	気温					相対湿度 平均 %	強風 (10m/秒 以上) 日	雨天 (雨量≥ 0.5mm) 日	降水量		
		平均			極					総量 mm	最大量	
		日 °C	最高 °C	最低 °C	最高 °C	最低 °C					1日 mm	1時間 mm
平成24年	1,014.0	15.0	20.0	11.1	37.6	-4.8	56	210	109	984.5	84.0	21.0
25	1,013.4	15.5	20.3	11.2	39.7	-4.1	54	200	100	1,087.5	96.0	43.0
26	1,014.3	15.2	20.8	10.3	39.2	-3.6	54	197	97	1,107.5	93.0	23.0
27	1,014.6	15.8	20.6	10.5	38.1	-3.0	58	176	110	1,179.0	151.5	53.0
28	1,015.0	15.8	21.1	10.8	37.3	-5.7	57	173	113	1,117.5	128.0	55.0
平成27年1月	1,015.9	4.6	9.0	1.5	15.8	-2.6	43	25	6	30.0	18.0	7.5
2月	1,015.9	4.8	10.3	2.2	16.2	-3.0	50	16	5	21.5	8.5	2.5
3月	1,017.2	9.3	16.1	3.9	24.1	-1.2	45	16	7	48.0	18.0	4.0
4月	1,017.2	14.0	21.7	3.3	29.8	0.7	59	15	10	71.0	17.0	4.0
5月	1,010.0	20.9	25.1	16.7	32.1	9.6	46	18	6	33.0	15.5	8.5
6月	1,008.7	22.1	25.5	17.7	31.3	13.5	63	19	16	182.5	23.5	16.0
7月	1,009.5	26.5	31.7	19.7	38.1	18.4	69	12	14	225.0	151.5	53.0
8月	1,009.9	26.5	31.5	19.0	37.8	17.0	68	10	12	181.0	107.0	30.5
9月	1,012.9	22.2	26.1	17.3	32.0	14.7	68	6	12	248.5	111.0	48.5
10月	1,016.0	17.6	21.6	12.8	27.8	10.2	54	11	7	17.5	6.0	5.5
11月	1,021.9	13.1	17.4	7.9	23.3	2.3	66	10	10	103.0	26.0	8.0
12月	1,019.9	8.3	11.9	4.5	18.9	0.0	50	18	5	18.0	11.5	3.0
平成28年1月	1,016.9	4.8	10.6	0.8	16.3	-5.7	48	15	5	57.5	38.0	6.5
2月	1,019.4	5.9	14.2	2.8	21.5	-2.0	46	15	6	25.5	13.0	3.5
3月	1,019.4	9.3	15.7	3.4	20.9	-1.2	51	16	11	71.5	20.5	11.0
4月	1,014.0	14.8	19.5	9.5	28.9	4.0	55	21	9	76.5	22.0	13.0
5月	1,013.6	19.9	24.6	16.4	32.3	10.2	55	15	9	43.0	19.0	3.5
6月	1,009.7	22.4	27.3	18.5	34.9	13.0	63	16	12	98.0	50.0	7.5
7月	1,010.4	25.3	29.2	21.1	37.3	18.7	68	9	12	46.0	13.5	6.0
8月	1,005.6	27.0	30.3	21.8	37.1	19.8	66	16	13	337.5	128.0	55.0
9月	1,014.0	24.2	28.8	19.0	33.7	17.9	72	6	14	206.5	64.5	13.0
10月	1,018.2	17.9	25.3	10.6	31.6	7.0	57	13	6	32.0	17.0	4.0
11月	1,019.9	10.4	15.2	2.3	20.9	-1.1	57	14	9	84.5	39.0	11.5
12月	1,018.8	7.3	12.2	2.8	19.1	-1.6	48	17	7	39.0	24.5	9.0

資料:熊谷市・行田市消防指令センター(平成24~28年)

