

# 1 土地・気象

## 1-1 地目別面積の推移

各年1月1日現在(単位:ha)

年次	計	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
平成18年	6,737.0	2,607.4	909.3	1,446.1	16.7	0.9	217.0	1,539.6
19	6,737.0	2,584.8	903.8	1,462.5	16.6	0.9	226.4	1,542.0
20	6,737.0	2,578.0	898.8	1,471.2	16.7	0.9	228.7	1,542.7
21	6,737.0	2,571.0	896.8	1,481.1	16.7	0.9	228.2	1,542.3
22	6,737.0	2,570.2	889.8	1,485.3	16.6	0.9	229.5	1,544.7
23	6,737.0	2,566.4	887.1	1,491.6	16.6	0.9	230.0	1,544.4

資料:税務課

## 1-2 都市計画用途地域面積

平成23年1月1日現在

区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,737.0		
市街化区域	1,159.5 (構成比17.2%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	18.4	80	50
第1種中高層住居専用地域	151.8	200	60
第1種住居地域	521.9	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.0	200	80
商業地域	52.0	400	80
準工業地域	194.5	200	60
工業地域	{ 11.3	200	50
	{ 14.0	200	60
工業専用地域	{ 56.6	200	50
	{ 69.0	200	60
市街化調整区域	5,577.5 (構成比82.8%)		

平成22年1月1日現在

区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,737.0		
市街化区域	1,159.5 (構成比17.2%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	18.4	80	50
第1種中高層住居専用地域	151.8	200	60
第1種住居地域	521.9	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.0	200	80
商業地域	52.0	400	80
準工業地域	194.5	200	60
工業地域	{ 11.3	200	50
	{ 14.0	200	60
工業専用地域	{ 56.6	200	50
	{ 69.0	200	60
市街化調整区域	5,577.5 (構成比82.8%)		

資料:まちづくり推進課

## 1-3 地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地 番号	所在ならびに地番「住居表示」	地価(円/㎡)				
		平成19年	20	21	22	23
1	栄町706番4外「栄町3-24」	56,400	56,300	53,200	49,700	47,200
2	城西5丁目4732番9「城西5-3-8」	54,800	54,800	52,400	48,900	46,600
3	城南797番「城南9-8」	56,100	56,100	-	-	-
	城南927番3「城南13-11」	-	-	53,400	50,200	48,300
4	大字長野字白川戸前709番3	51,300	50,600	48,100	44,700	42,200
5	長野1丁目3554番3「長野1-14-5」	51,300	51,100	48,300	44,900	42,600
6	向町58番4外「向町5-11」	59,600	60,000	57,000	52,900	50,500
7	門井町3丁目5番24	62,400	62,500	61,000	57,900	55,800
8	矢場2丁目488番「矢場2-7-20」	54,400	54,400	52,100	48,700	46,200
9	清水町7番16	75,600	76,600	74,300	71,400	69,100
10	谷郷1丁目627番6「谷郷1-16-49」	51,300	51,100	-	-	-
	谷郷2丁目271番3外「谷郷2-16-3」	-	-	49,600	45,800	43,300
11	佐間3丁目3211番2「佐間3-15-12」	52,800	52,700	50,600	47,400	45,400
12	大字持田字藤之宮2474番4	45,200	44,700	42,100	39,100	36,900
13	大字南河原字中新田830番13	23,800	23,500	21,900	20,100	18,800
14	大字南河原字北二ノ町2689番19	21,200	20,900	19,300	17,900	-
5-1	行田3番3「行田3-3」	81,000	78,500	74,300	69,500	66,900
5-2	忍2丁目141番17「忍2-18-34」	71,000	69,700	66,800	62,500	60,000
5-3	壺里山町17番3	100,000	100,000	97,500	91,900	87,400
5-4	桜町3丁目1636番13外「桜町3-7-6」	56,700	56,200	53,500	50,000	-
	向町343番4「向町17-15」	-	-	-	-	51,500
7-1	大字持田字油免2264番6	48,200	47,900	45,900	42,800	41,000
7-2	藤原町2丁目15番13	50,300	50,300	48,000	44,700	42,700
7-3	長野4丁目28番12外	59,600	59,200	54,800	51,000	-
10-1	大字白川戸字堤根241番2	18,800	18,600	17,700	16,500	15,700
10-2	大字下忍字高畑1924番1	22,600	22,800	21,600	20,400	19,600

資料:国土交通省

標準地番号3,10は平成21年から、5-4は平成23年から公示地点がそれぞれ変更されている。

1-4 気象概況

年次 年月	海面気圧 平均 hPa	気温					相対湿度 平均 %	強風 (10m/秒以上) 日	雨天 (雨量≥0.5mm) 日	降水量		
		平均			極					総量 mm	最大量	
		日 °C	最高 °C	最低 °C	最高 °C	最低 °C					1日 mm	1時間 mm
平成18年	1,013.6	15.4	27.2	3.6	37.5	-4.6	73	125	111	1,424.0	143.0	47.5
19	1,013.3	16.0	28.7	5.9	40.5	-2.0	70	133	98	970.0	81.5	31.5
20	1,013.8	15.2	26.4	3.5	37.4	-4.3	72	125	118	1,296.5	81.5	34.5
21	1,013.1	15.7	26.0	5.1	36.8	-2.7	67	136	105	941.5	58.5	29.0
22	1,013.9	16.2	29.6	5.3	39.5	-3.9	70	119	124	1,106.0	52.5	29.0
平成21年1月	1,016.9	5.1	9.9	1.4	15.7	-2.7	61	14	6	104.0	55.0	12.0
2月	1,014.7	6.2	11.2	1.6	22.8	-1.8	59	17	3	18.5	10.5	4.0
3月	1,015.4	8.7	13.9	4.2	24.1	-0.3	56	21	7	37.0	28.0	5.0
4月	1,012.5	14.7	20.9	9.6	28.0	3.8	59	15	8	90.5	35.0	6.0
5月	1,011.3	19.8	25.1	15.3	33.2	9.9	66	15	11	71.0	15.5	4.0
6月	1,007.4	22.2	26.9	18.7	35.0	13.1	75	8	16	145.0	40.5	29.0
7月	1,007.4	25.9	30.2	22.5	36.8	19.6	76	7	17	80.0	28.0	10.0
8月	1,010.0	26.0	31.0	22.6	35.4	18.3	76	4	10	121.5	56.5	10.5
9月	1,013.4	22.5	27.4	18.9	32.3	16.0	70	5	4	17.0	11.0	5.0
10月	1,014.6	17.7	22.6	14.1	26.7	11.3	70	5	9	139.0	58.5	19.0
11月	1,019.2	12.0	16.7	7.8	24.3	2.3	71	7	11	82.0	45.5	6.5
12月	1,014.4	7.6	12.2	3.9	18.0	-1.4	65	18	3	36.0	13.5	4.0
平成22年1月	1,014.1	5.3	10.9	0.4	19.2	-3.3	56	21	1	2.0	2.0	1.0
2月	1,016.7	5.3	10.1	1.1	20.7	-3.9	74	6	15	48.0	10.5	3.0
3月	1,016.7	8.1	13.1	3.7	21.8	-0.1	70	13	17	88.0	18.0	4.0
4月	1,017.6	11.7	17.2	7.1	26.2	0.6	72	13	14	109.0	22.0	5.0
5月	1,011.1	18.8	24.5	13.9	33.4	8.8	64	15	11	107.5	24.0	5.5
6月	1,011.1	23.9	29.4	19.8	33.3	13.0	71	8	11	76.0	15.5	8.5
7月	1,010.0	27.6	33.2	23.7	39.5	18.7	78	8	17	122.0	32.0	16.5
8月	1,013.8	29.6	35.3	25.8	38.2	23.2	74	2	6	20.5	15.5	4.0
9月	1,012.7	24.9	30.3	21.1	38.4	13.0	74	6	10	222.0	47.0	29.0
10月	1,017.2	18.5	22.4	15.5	30.0	7.6	76	3	10	119.0	43.5	5.5
11月	1,016.4	12.1	17.4	7.6	21.6	3.6	67	8	5	101.5	52.5	13.0
12月	1,009.0	8.1	13.3	3.6	20.8	-1.3	62	16	7	90.5	30.5	7.5

資料:消防本部

